

## Otevřený dopis vedení města a členům Zastupitelstva města Holic

### Na vědomí občanům města Holic

Vážení,

na posledním jednání Zastupitelstva města Holic dne 11. května 2026 byla většinou patnácti hlasů schválena realizace projektu „Revitalizace Farních zahrad v Holicích“. Pro návrh hlasovalo 15 zastupitelů, 3 byli proti a další 3 se zdrželi hlasování.

Naše sdružení se v uplynulých týdnech opakovaně vyjádřilo proti realizaci tohoto projektu. V návaznosti na námi zveřejněnou dokumentaci neuspokojivého, a v mnoha případech až dezolátního stavu městského mobiliáře, inventáře, chodníků a komunikací jsme přesvědčeni, že prostředky z městského rozpočtu by měly být prioritně směřovány do oblasti občanské vybavenosti a údržby městského majetku.

Aktuální vedení města se rozhodlo investovat do majetku, který není a nebude ve vlastnictví města Holice. Několik měsíců před komunálními volbami nepovažujeme takový krok za rozumný, zvláště s ohledem na rozsah plánované investice.

Zaznamenali jsme silnou odezvu mezi občany města, kteří mají z projektu obdobné obavy jako my. Proto apelujeme na vedení města, aby spuštění projektu minimálně pozastavilo do období po volbách v říjnu tohoto roku, kdy bude zvoleno nové zastupitelstvo a ustanoveno nové vedení města.

Ke schválenému projektu máme několik zásadních výhrad, z nichž mnohé zazněly i během jednání zastupitelstva.

1. Dlouhodobě bylo ze strany vedení města komunikováno, že cena projektu se bude pohybovat mezi 2 až 3 miliony korun. Na posledním jednání zastupitelstva však již byla prezentována částka 3,5 milionu korun za samotnou realizaci projektu, přičemž se stále jedná pouze o odhad. Skutečné náklady budou známy až po dokončení výběrového řízení na dodavatele. Reálně tedy hrozí další navýšení ceny. Nad rámec realizačních nákladů je nutné připočítat již uhrazenou projektovou dokumentaci, která město stála téměř 370 tisíc korun. Celkové náklady se tak již nyní blíží hranici 4 milionů korun, nikoli původně deklarovaným 2 až 3 milionům korun. A to jsme teprve na začátku.
2. Vedle jednorázové investice se město Holice zároveň zavazuje k dvacetileté správě a údržbě tohoto prostoru, a to včetně všech právních odpovědností provozovatele. Město tak po dobu dvaceti let ponese náklady spojené s údržbou zeleně a mobiliáře, svozem odpadu, zimní údržbou i případnými pojistnými událostmi, například v případě vandalismu či úrazu v areálu.
3. Za znepokojivý považujeme fakt, že se dosud veřejně nehovořilo o reálném riziku archeologických nálezů, kosterních pozůstatků či jiných historických artefaktů a s tím souvisejících důsledků. Ty mohou znamenat přerušení stavby, prodloužení realizace a další zvýšení nákladů hrazených z městského rozpočtu. Podle vyjádření radních je tato možnost údajně velmi nepravděpodobná, my však podobné bagatelizování rizik považujeme za neopodstatněné. Vzhledem k tomu, že se jedná o jednu z nejstarších částí města, jsou podobné komplikace podle našeho názoru více než předvídatelné. Argument, který byl řečen

na jednání zastupitelstva — „To se spíše nemůže stát“ — nemá zaznít od investora ani řádného hospodáře. Připomíná nám situaci při koupi budovy bývalé Komerční banky, kdy byl skutečný technický stav objektu odhalen až po zahájení rekonstrukce a dodnes omezuje plnohodnotné využívání budovy.

4. Nesouhlasíme s tím, aby město investovalo veřejné prostředky do zhodnocování a dlouholeté údržby cizího majetku, zvláště v situaci, kdy vlastní městské pozemky zůstávají dlouhodobě zanedbané. Příkladem je prostor takzvané „Městské tržnice“, který se nachází přímo naproti Farním zahradám. Jedná se o frekventované místo s potenciálem pro kvalitní parkovou úpravu a každodenní využití nejen občany města, ale například i studenty z okolních obcí a měst, kteří touto lokalitou pravidelně procházejí.
5. Na jednání zastupitelstva zazněl od jednoho z občanů dotaz, proč vedení města nereflexuje negativní postoj části obyvatel Holic k tomuto projektu. Odpovědí bylo konstatování, že Sdružení nezávislých kandidátů PRO HOLICE mělo tento záměr uvedený ve svém volebním programu, a protože volby vyhrálo, získalo tím mandát občanů k jeho realizaci.

Dovolujeme si proto citovat část volebního programu Sdružení nezávislých kandidátů PRO HOLICE z roku 2022:

„Zpřístupníme veřejnosti prostor okolí kostela a farní zahrady ve spolupráci s farností (majitelem).“

Z uvedené formulace však nijak nevyplývá, že půjde o investici z městského rozpočtu v řádu milionů korun do cizího majetku, navíc spojenou s dvacetiletým závazkem města tento prostor spravovat a udržovat, a to bez jakékoli finanční spoluúčasti vlastníka pozemku.

V Holících dne 15. 5. 2026

OBČANÉ – sdružení nezávislých kandidátů v Holících



@obcane.holice



@obcane.holice

